

0501 = 4812/3

I-05010492/2023



18
13

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

X 266474

Q- 2/2227473/23

Certified that the document is admitted registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document and the part at this documents

[Signature]

District Sub-Registrar-
Howrah

13 SEP 2023



শুভ দানপত্র দলিল
 আনুমানিক মূল্য - ৫,৮৩,২০০ টাকা,
 জেলা - হাওড়া, থানা - সাঁকরাইল,
 মৌজা - দুইল্যা, জে. এল. নং - ৩৫,
 দানকৃত ভোবা ও ডাঙ্গা সম্পত্তির পরিমান
 ৩.৫২ শতক বা ২.১৩ কাঠা।

[Signature]

গ্রহিত্রী :

মালা সৈয়দ ইসলাম (AADHAAR CARD NO -7162 2649
 6791 & VOTER CARD NO - WB/25/170/459400), স্বামী - সেখ
 সৈয়েদ ইসলাম (পিতা - স্বর্গীয় শিবরঞ্জন কুড়ু ও মাতা
 রেখা কুড়ু), জাতি - মুসলমান, পেশা - গৃহকার্য, সাং
 -চকমধু, পোস্ট - রাধানগর, থানা - বাউড়িয়া, জেলা
 -হাওড়া, পিনকোড - ৭১১৩১০, ভারতীয় নাগরিক।

[Signature]

ক্রমিক নং ৩০১২
 সাথে নবমার্চ ২০২০
 মূল্য ১০০০
 তারিখ ৩০/৩/২০
 ডেডার মাস্টার হোস্টেল
 মুন্সী ইমানুর রহমান
 উলুবেড়িয়া কোট

Checked that the document is signed
 registration. The signature sheet and the
 endorsement sheet attached with this document
 and the part of this document

13 SEP 2020



Siddhartha Kundu.
 4/0
 Late-shiba Ranjan Kundu.
 ASN 3, Raghunathchak.
 Sureshika Apartment,
 PO - Wshagram.
 PS - Burdwan Asansol
 Dist - Burdwan.
 PIN - 713303.
 Occupation - Retired Person.
 AADHAAR NO. 267981631766

District Sub-Registrar-
 Howrah

13 SEP 2020

১১৯৭
১১৯৮
১১৯৯

[২]

দাত্রী : রেখা কুড়ু (AADHAAR CARD NO - 3814 9993 0854 & VOTER CARD NO - BCQ4723243), স্বামী - স্বর্গীয় শিব রঞ্জন কুড়ু (পিতা - স্বর্গীয় তারিনী প্রসাদ কুড়ু), জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য, সাং- নবনগর দুইলা, পোষ্ট- দুইলা, থানা-সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, পিনকোড-৭১১৩০২, হাল সাং - এ. এস. এন. ৩ রঘুনাথচক, স্বস্তিকা এ্যাপার্টমেন্ট, নিয়ার বি. বি. কলেজ, পোষ্ট- উষাগ্রাম, থানা - আসানসোল, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিনকোড- ৭১৩৩০৩, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমাই স্বত্বের ডোবা ও ডাঙ্গা সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদির অধিকার প্রদান সহ শুভ দানপত্র মিদং কার্যধগে। জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা - সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী এর এলাকাধীন ও দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীনস্থ ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত সাবেক বা এল. আর. ১৩৪৩ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক বা আর. এস. ১১৯৭ নং দাগে ডোবা ষোল আনায় ২১ শতক ও সাবেক বা আর. এস. ১১৯৮ নং দাগে ডাঙ্গা ষোল আনায় ৪০ শতক সম্পত্তির মধ্যে ৩১.৭৫ শতক, একুনে দুইটি দাগে ৫২.৭৫ শতক সম্পত্তির পূর্বাধিকারী অধূনামৃত সারদা প্রসাদ কুড়ু মহাশয়ের পুত্র তারিনী প্রসাদ কুড়ু মহাশয় খরিদা মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ-

১৩৫৫

[৩]

দখলে থাকাবস্থায় বর্তমানে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. পাঁচলা-১ এর কর্তৃক হাল এল. আর. চলত সেটেলমেন্টে হাল এল. আর. ১৩৫৫ নং খতিয়ানে যথাযথ ভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত তারিনী প্রসাদ কুন্ডু মহাশয় ভোগদখলে থাকাবস্থায় এক পুত্র ও আমি অত্র দলিলের দাত্রী সহ চার কন্যা, যথাক্রমে পুত্র জয়প্রকাশ কুন্ডু, কন্যাগণ রেখা কুন্ডু (অত্র দলিলের দাত্রী), শিখা দত্ত, চায়না কুন্ডু ও কেকা মুখাজ্জী দিগকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর অত্র দলিলের দাত্রী সহ মোট পাঁচজন অর্থাৎ উপরোক্ত শরিকদারগণ উক্ত তারিনী প্রসাদ কুন্ডু মহাশয় এর ওয়ারিশ বিধায় তাঁহার যাবতীয় ত্যক্ত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে প্রত্যেকে ১/৫ অংশে মালিক হই ও হইলেন। তদপরে আমি অত্র দলিলের দাত্রী আমার একমাত্র সহোদর ভ্রাতা জয়প্রকাশ কুন্ডু তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী মমতা কুন্ডুকে ওয়ারিশ রাখিয়া প্রয়াত হইলে পর উক্ত মমতা কুন্ডু তাহার স্বামী অর্থাৎ জয়প্রকাশ কুন্ডু এর যাবতীয় ত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক হইলেন। একুনে আমি অত্র দলিলের দাত্রী সহ আমার অপরাপর শরিকদারগণ যথাক্রমে রেখা কুন্ডু (অত্র দলিলের দাত্রী) নিজ নাম বরাবর হাল বা এল. আর ১০০৭০ নং, মমতা কুন্ডু ১০০৭১ নং, শিখা দত্ত ১০০৭২ নং, চায়না কুন্ডু ১০০৭৩ নং ও কেকা মুখাজ্জী ১০০৭৪ নং খতিয়ানে যথাযথ ভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক হই বা হইলেন। একুনে আমি অত্র দলিলের দাত্রী হাল বা এল. আর ১০০৭০ নং খতিয়ানে

১৩

লিখিত হাল বা এল. আর ১২৪৮ নং দাগে ডোবা ষোল আনায় ২১ শতক মধ্যে ৪.২০ শতক ও হাল বা এল. আর ১২৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা ষোল আনায় ৪০ শতক মধ্যে ৬.৩৬ শতক। একুনে দুইটি দাগে সর্বমোট ১০.৫৬ শতক সম্পত্তির মালিক হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্বে, নির্বিবাদে, নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে, শান্তিপ্ৰিয়ভাবে, বিনা কায়দায়, বিনা প্ররোচনায়, সকলের জ্ঞাতসারে কার্যাদির দ্বারা স্বত্ত্ববতী ও ভোগদখলকারিণী রহিয়াছি। উক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে কোনরূপে দান, বিক্রয়, বিনিময়, সর্বপ্রকার, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের বৈধ ক্ষমতা ও অপরাজেয় উত্তম স্বত্ত্ব আমার অর্থাৎ অত্র দলিলের দাত্রীর বর্তমান রহিয়াছে।

এক্ষণে তুমি অত্র দলিলের গ্রহিত্রী আমি অত্র দলিলের দাত্রী আমার গর্ভজাত জ্যেষ্ঠা কন্যা হইতেছ ও আমি অত্র দলিলের দাত্রী তোমার গর্ভধারিণী মাতা হইতেছি। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাত্রীকে অতীব ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্ন করিয়া আসিতেছ। আমিও তোমাকে তদনুরূপ স্নেহ করি, ভালোবাসা ও মমতা প্রদান করিয়া আসিতেছ। আমার প্রতি তোমার উক্তরূপ ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নে আমি যথেষ্ট প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া তোমার অনুকূলে আমার নিজ নামিত সম্পত্তি দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন যাবৎ মনের একান্তে বাসনা পোষণ করিয়া আসিতেছি। আমার উক্তরূপ মনোবাসনা চরিতার্থ করিবার মানসিকতায় এবং তোমার প্রতি আমার অনাবিল স্নেহ, মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত



১৫
১৫
১৫
১৫

৩.৫২ শতক বা ২.১৩ কাঠা ডোবা ও ডাঙ্গা সম্পত্তি তোমাকে অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহিত্রীকে স্বেচ্ছায় দান করিবার অঙ্গীকার করিয়া তোমাকে বলায় এবং তুমি তাহা গ্রহণ করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হওয়ায়, স্বতঃপ্রনোদিত ভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া তোমার দখলে দিলাম ও আমি চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। তুমিও অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলে। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৫,৮৩,২০০ (পাঁচ লক্ষ তিরিশি হাজার দুই শত টাকা।

তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববতী হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের পূর্ণ মালিক ও দখলীকার হইয়া সাবেক নাম খারিজ করিয়া নিজ নাম পত্তন করিয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ধার্যকৃত খাজনা, সেসাদি প্রভৃতি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্বস্থলে বা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমাকে দান করিয়া দিয়া তোমার দখলে দিলাম ও আমি চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

১

বেঙ্গল
সি.সি.
সি.সি.

[৬]

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের
বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায়, বিনা প্রলোভনে, নিজ পড়িয়া ও
নিজ লোক মারফৎ পড়াইয়া অত্র দলিলের সম্যক মর্ম বিশেষ
ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে স্বাধীন উপদেশ পাইয়া
সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অদ্য তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল
সহি/টিপসহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪৩০
সালের ২৫ শে ভাদ্র, ইংরাজী ১২/০৯/২০২৩।

ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ ঃ

১। জেলা ও ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা সাঁকরাইল
ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস রানীহাটী এর এলাকাধীন
ও দুইল্যা গ্রাম পঞ্চগয়েতের অধীনস্থ ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত
দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ত্বের হাল বা এল. আর.
১৩৫৫ (এক হাজার তিন শত পঞ্চগন্) নং খতিয়ান হইতে
আগত ১০০৭০ (দশ হাজার সত্তর) নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক
বা আর. এস. ১১৯৭ (এক হাজার এক শত সাতানব্বই) নং
দাগ হইতে আগত হাল বা এল. আর. ১২৪৮ (এক হাজার দুই
শত আটচল্লিশ) নং দাগে ডোবা ২ ষোল আনায় ২১ শতক মধ্যে
৪.২০ শতক তন্মধ্যে ১.৪০ (এক দশমিক চার শূন্য) শতক অত্র
দানকৃত ডোবা সম্পত্তি হইতেছে। ইহার কাত বার্ষিক হারাহারি
খাজনা ধার্যকৃত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর
হাওড়া বি. এল. এ্যাড এল. আর. পাঁচলা কে আদায় দিতে হয়।

ডোবা সম্পত্তির স্থিতিবস্থা বজায় থাকিবে।

১১৯৮

[৭]

২। জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী এর এলাকাধীন ও দুইল্যা গ্রাম পঞ্চগয়েতের অধীনস্থ ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ত্বের হাল বা এল. আর. ১৩৫৫ (এক হাজার তিন শত পঞ্চগন) নং খতিয়ান হইতে আগত ১০০৭০ (দশ হাজার সত্তর) নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক বা আর. এস. ১১৯৮ (এক হাজার এক শত আঠানব্বই) নং দাগ হইতে আগত হাল বা এল. আর. ১২৪৯ (এক হাজার দুই শত উনপঞ্চাশ) নং দাগে ডাঙ্গা ২ ষোল আনায় ৪০ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে ৬.৩৬ শতক তন্মধ্যে ২.১২ (দুই দশমিক এক দুই) শতক অত্র দানকৃত ডাঙ্গা সম্পত্তি হইতেছে। ইহার কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ধার্যকৃত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর হাওড়া বি. এল. এ্যাড এল. আর. পাঁচলা কে আদায় দিতে হয়।

একুনে দুইটি দফায় এল. আর. একটি খতিয়ানে ও দুইটি দাগে সর্বমোট ৩.৫২ শতক বা ২.১৩ কাঠা ভোবা ও ডাঙ্গা অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

১২৪৯
নং
দাগে
ডাঙ্গা
সম্পত্তির
চৌহদ্দী

[৮]

ঃ এল. আর. ১২৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ

উত্তরে - ৬ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ, তদলাগ মুকুল ঘোষ
দিগর ও সুজিত অধিকারী দিগর এর বসত বাটি। দক্ষিণে -
ডোবা সম্পত্তি। পূর্বে - প্যাসেজ। পশ্চিমে - শান্তিরঞ্জন কুড়ু
দিগর এর বসত বাটি।

স্ট্যাম্প ১ কেতায় ১০০০ টাকা
সহ ই-পেমেন্ট ৭,৭৮২ টাকা ও
৭ টি বন্ড পেপারে অত্র দলিল
লেখা হইল ও ৫ জন সাক্ষী রহিল।

আমি গ্রহিত্রী অত্র দান
সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Molla Sayed Islam

অত্র দলিল পড়িয়া দাত্রীকে

দলিলের সমুহ মর্ম অবগত করিলাম।

Sk Sayed Islam

বৈষ্ণব কুড়ু

Drafted by me & prepared
at my Seresta

গুরুদাস মুন্ডু

Advocate

Uluberia Court

Enroll. No. MS-682/2010

Computer Composed by

Prabhan Chandra
P. C. DAS, Uluberia, Howrah

ইসাদি -

কম্পোজিং ২০

২০২০

Sk Ajijur Rahman
Uluberia

Siddhartha Kundu.

Asansol-3.

Shelky Ghosh.

Asansol-3.

Sudhir Kumar Ghosh

Asansol-3

পাসপোর্ট
সাইজ ফটোগ্রাফ



Mala Sayed Islam

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Mala Sayed Islam.

পাসপোর্ট
সাইজ ফটোগ্রাফ



বৈশা কুমারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

বৈশা কুমারী



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240216721468

GRN Details

GRN: 192023240216721468 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 12/09/2023 15:55:27 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 3531268674823 BRN Date: 12/09/2023 15:55:46
Gateway Ref ID: 29457850 Method: Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID: 120920232021672145 Payment Init. Date: 12/09/2023 15:55:27
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002227473/3/2023
[Query No/*Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mrs Rekha Kundu
Address: A.S.N.3 raghunath chak swastika appartment
Mobile: 9831870186
Period From (dd/mm/yyyy): 12/09/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 12/09/2023
Payment Ref ID: 2002227473/3/2023
Dept Ref ID/DRN: 2002227473/3/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002227473/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5846
			Total	5846

IN WORDS: FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY SIX ONLY.

PAID

Handwritten signature



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240218755138

GRN Details

GRN: 192023240218755138 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 13/09/2023 15:11:48 Bank/Gateway: SBIPay Payment Gateway
BRN : 0460435695415 BRN Date: 13/09/2023 15:12:30
Gateway Ref ID: CHN6708434 Method: State Bank of India NB
GRIPS Payment ID: 130920232021875512 Payment Init. Date: 13/09/2023 15:11:48
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002227473/10/2023
[Query No*/Query Year]

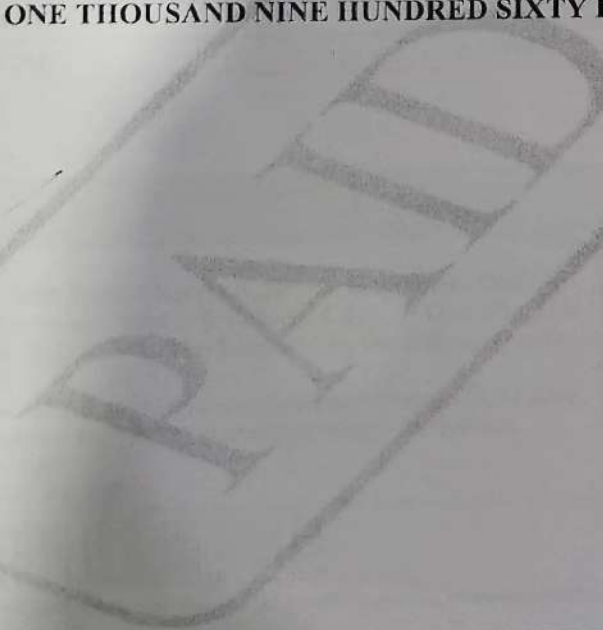
Depositor Details

Depositor's Name: Mrs Rekha Kundu
Address: aushgram, asansol, paschim bardhaman
Mobile: 9831870186
Period From (dd/mm/yyyy): 13/09/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 13/09/2023
Payment Ref ID: 2002227473/10/2023
Dept Ref ID/DRN: 2002227473/10/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002227473/10/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1936
2	2002227473/10/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32
			Total	1968

IN WORDS: ONE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY EIGHT ONLY.





सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2002227473/2023	Office where deed will be registered
Query Date	31/08/2023 1:23:21 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	S Mukherjee Uluberia Court, Thana : Uluberia, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711316, Mobile No. : 9831870186, Status : Advocate	
Transaction	Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4308] Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 5,83,200/-	Rs. 5,83,200/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)	Total Registration Fee Payable	
Rs. 2,936/- (Article:33(i))	Rs. 5,846/- (Article:A(1), E)	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 1,000/-
Remarks		

Land Details :

District: Howrah, Thana: Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duiya, JI No: 35, Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1248 (RS :-)	LR-10070	Doba	Doba	1.4 Dec	2,01,600/-	2,01,600/-	
L2	LR-1249 (RS :-)	LR-10070	Bastu	Danga	2.12 Dec	3,81,600/-	3,81,600/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		TOTAL :			3.52Dec	5,83,200 /-	5,83,200 /-	
		Grand Total :			3.52Dec	5,83,200 /-	5,83,200 /-	

Donor Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Rekha Kundu Wife of Late Shib Ranjan Kundu, A. S. N 3, Raghunath Chak, Swastika Appartment, Near B B College, City:-, P.O:- Ushagram, P.S:-Asansol, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713303 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No.: 38xxxxxxx0854, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self



Query No: 2002227473 of 2023, Printed On : Sep 12 2023 2:56PM, Generated from wregistration.gov.in

Donee Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mala Sayed Islam Wife of Sk. Sayed Islam, Village:- Chakmadhu, P.O:- Radhanagar, P.S:-Bauria, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711310 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No.: 71xxxxxxxx6791, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Land Details as per Land Record

District: Howrah, Thana: Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya, JI No: 35, , Pin Code : 711302

Sc No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner Name in English as Selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1248, LR Khatian No:- 10070	Owner: রেখা কুন্ডু, Gurdian: শিবরঞ্জন কুন্ডু, Address: নিজ , Classification: ডোবা, Area: 0.05 Acre,	Rekha Kundu
L2	LR Plot No:- 1249, LR Khatian No:- 10070	Owner: রেখা কুন্ডু, Gurdian: শিবরঞ্জন কুন্ডু, Address: নিজ , Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.06 Acre,	Rekha Kundu

Identifier Details :

Name & address
Shri Siddhartha Kundu Son of Late Shib Ranjan Kundu A S N 3, Raghunathchak, Swatika Appartment, Nera B, City:- , P.O:- Ushagram, P.S:-Asansol, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713303, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, , Identifier Of Mala Sayed Islam, Rekha Kundu

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Rekha Kundu	Mala Sayed Islam	Y	1.4 Dec	2,01,600/-
L2	Rekha Kundu	Mala Sayed Islam	Y	2.12 Dec	3,81,600/-

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 30-09-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 30-09-2023)
3. Standard User charge of Rs. 300/-(Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.



Query No: 2002227473 of 2023, Printed On : Sep 12 2023 2:56PM, Generated from wbregistration.gov.in

021875513 AS-2 of 3

Major Information of the Deed



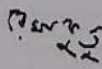
Deed No :	I-0501-04492/2023	Date of Registration	13/09/2023
Query No / Year	0501-2002227473/2023	Office where deed is registered	
Query Date	31/08/2023 1:23:21 PM	D.S.R.-I HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	S Mukherjee Uluberia Court,Thana : Uluberia, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711316, Mobile No. : 9831870186, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,83,200/-	Rs. 5,83,200/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,936/- (Article:33(i))	Rs. 5,878/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duiya, JI No: 35, Pin Code : 711302



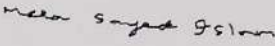
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1248 (RS :-)	LR-10070	Doba	Doba	1.4 Dec	2,01,600/-	2,01,600/-	
L2	LR-1249 (RS :-)	LR-10070	Bastu	Danga	2.12 Dec	3,81,600/-	3,81,600/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		TOTAL :			3.52Dec	5,83,200 /-	5,83,200 /-	
		Grand Total :			3.52Dec	5,83,200 /-	5,83,200 /-	

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Rekha Kundu (Presentant) Wife of Late Shib Ranjan Kundu Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2023 ,Place : Office			
		13/09/2023	LTI 13/09/2023	13/09/2023

A. S. N 3, Raghunath Chak, Swastika Appartment, Near B B College, City:- , P.O:- Ushagram, P.S:- Asansol, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713303 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 38xxxxxxx0854, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2023, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2023 ,Place : Office

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mala Sayed Islam Wife of Sk. Sayed Islam Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2023 ,Place : Office			
		13/09/2023	LTI 13/09/2023	13/09/2023
	Wife of Sk. Sayed Islam Village:- Chakmadhu, P.O:- Radhanagar, P.S:-Bauria, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711310 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 71xxxxxxx6791, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2023, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Siddhartha Kundu Son of Late Shib Ranjan Kundu A S N 3, Raghunathchak, Swatika Appartment, Nera B, City:- , P.O:- Ushagram, P.S:-Asansol, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713303			
	13/09/2023	13/09/2023	13/09/2023
Identifier Of Mala Sayed Islam, Rekha Kundu			
Mr Sk Salaudin Son of Mr Sk Habibullah Howrah, City:- Not Specified, P.O:- Howrah, P.S:-Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711101			
	13/09/2023	13/09/2023	13/09/2023
Identifier Of Mala Sayed Islam, Rekha Kundu			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Rekha Kundu	Mala Sayed Islam	Y	1.4 Dec	2,01,600/-
L2	Rekha Kundu	Mala Sayed Islam	Y	2.12 Dec	3,81,600/-

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duiya, JI No: 35, Pin Code : 711302

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1248, LR Khatian No:- 10070	Owner:রেশা কুন্ডু, Gurdian:শিবরঞ্জন কুন্ডু, Address:নিক্ত , Classification:ভোবা, Area:0.05000000 Acre,	Rekha Kundu
L2	LR Plot No:- 1249, LR Khatian No:- 10070	Owner:রেশা কুন্ডু, Gurdian:শিবরঞ্জন কুন্ডু, Address:নিক্ত , Classification:ভোবা, Area:0.06000000 Acre,	Rekha Kundu

Endorsement For Deed Number : I - 050104492 / 2023

On 13-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:57 hrs on 13-09-2023, at the Office of the D.S.R.-I HOWRAH by Rekha Kundu ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,83,200/-. Family Members amount Rs 5,83,200/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/09/2023 by Rekha Kundu, Wife of Late Shib Ranjan Kundu, A. S. N 3, Raghunath Chak, Swastika Appartment, Near B B College, P.O: Ushagram, Thana: Asansol, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713303, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr Sk Salaudin, , , Son of Mr Sk Habibullah, Howrah, P.O: Howrah, Thana: Howrah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 13/09/2023 by Mala Sayed Islam, Wife of Sk. Sayed Islam, P.O: Radhanagar, Thana: Bauria, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711310, by caste Muslim, by Profession House wife

Identified by Shri Siddhartha Kundu, , , Son of Late Shib Ranjan Kundu, A S N 3, Raghunathchak, Swatika Appartment, Nera B, P.O: Ushagram, Thana: Asansol, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713303, by caste Hindu, by profession Retired Person

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,878.00/- (A(1) = Rs 5,832.00/- , E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 5,878/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 12/09/2023 3:55PM with Govt. Ref. No: 192023240216721468 on 12-09-2023, Amount Rs: 5,846/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3531268674823 on 12-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 13/09/2023 3:12PM with Govt. Ref. No: 192023240218755138 on 13-09-2023, Amount Rs: 32/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 0460435695415 on 13-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,936/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 1,936/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3181, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 31/08/2023, Vendor name: Imanur Rahaman

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 12/09/2023 3:55PM with Govt. Ref. No: 192023240216721468 on 12-09-2023, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3531268674823 on 12-09-2023, Head of Account
Online on 13/09/2023 3:12PM with Govt. Ref. No: 192023240218755138 on 13-09-2023, Amount Rs: 1,936/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 0460435695415 on 13-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Roni Sen
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0501-2023, Page from 139062 to 139079

being No 050104492 for the year 2023.



Roni Sen

Digitally signed by RONI SEN
Date: 2023.09.20 13:07:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Roni Sen) 20/09/2023

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH

West Bengal.